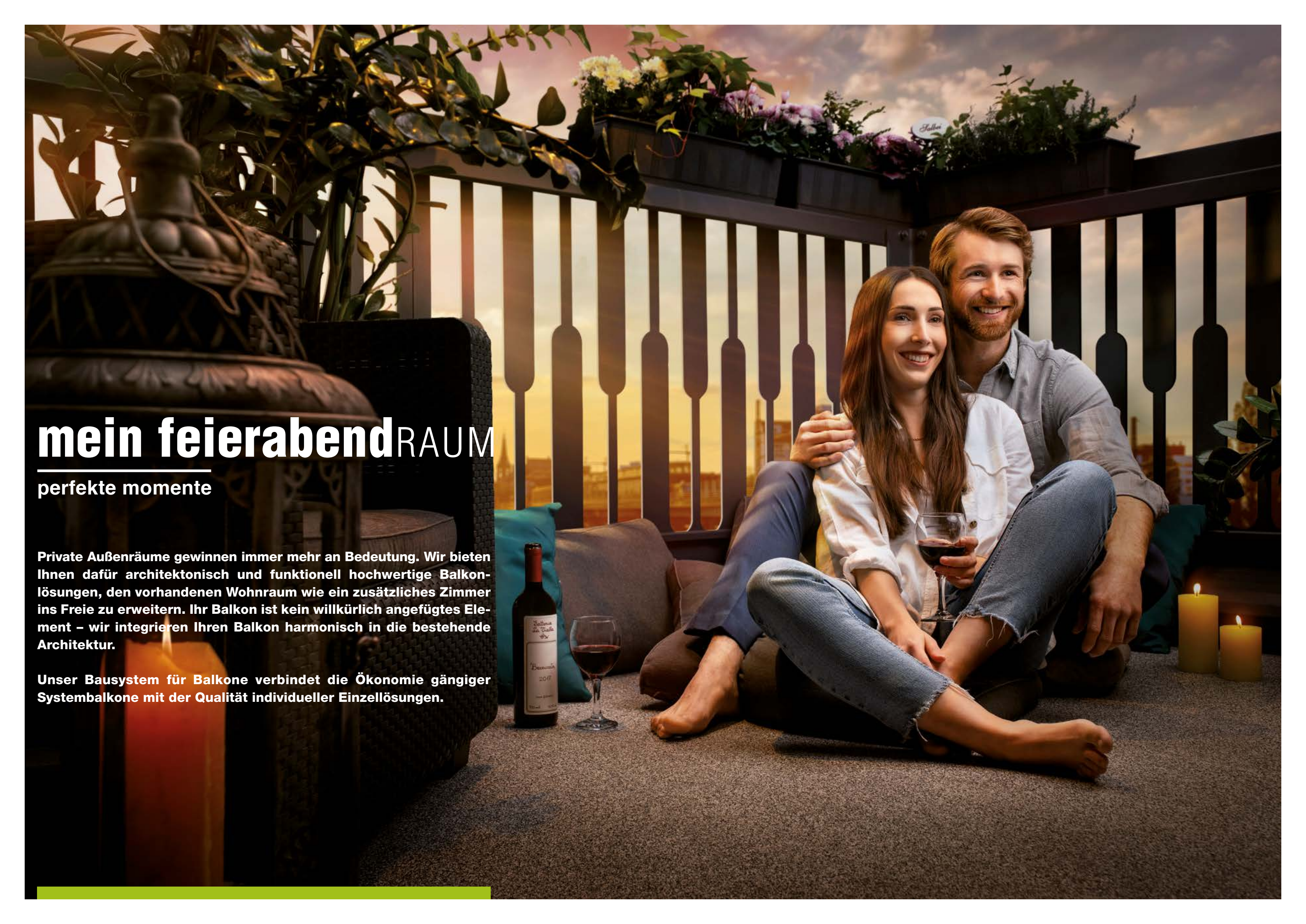


# perfekte momente

balkone für mehr lebensRAUM





# mein feierabendRAUM

perfekte momente

Private Außenräume gewinnen immer mehr an Bedeutung. Wir bieten Ihnen dafür architektonisch und funktionell hochwertige Balkonlösungen, den vorhandenen Wohnraum wie ein zusätzliches Zimmer ins Freie zu erweitern. Ihr Balkon ist kein willkürlich angefügtes Element – wir integrieren Ihren Balkon harmonisch in die bestehende Architektur.

Unser Bausystem für Balkone verbindet die Ökonomie gängiger Systembalkone mit der Qualität individueller Einzellösungen.

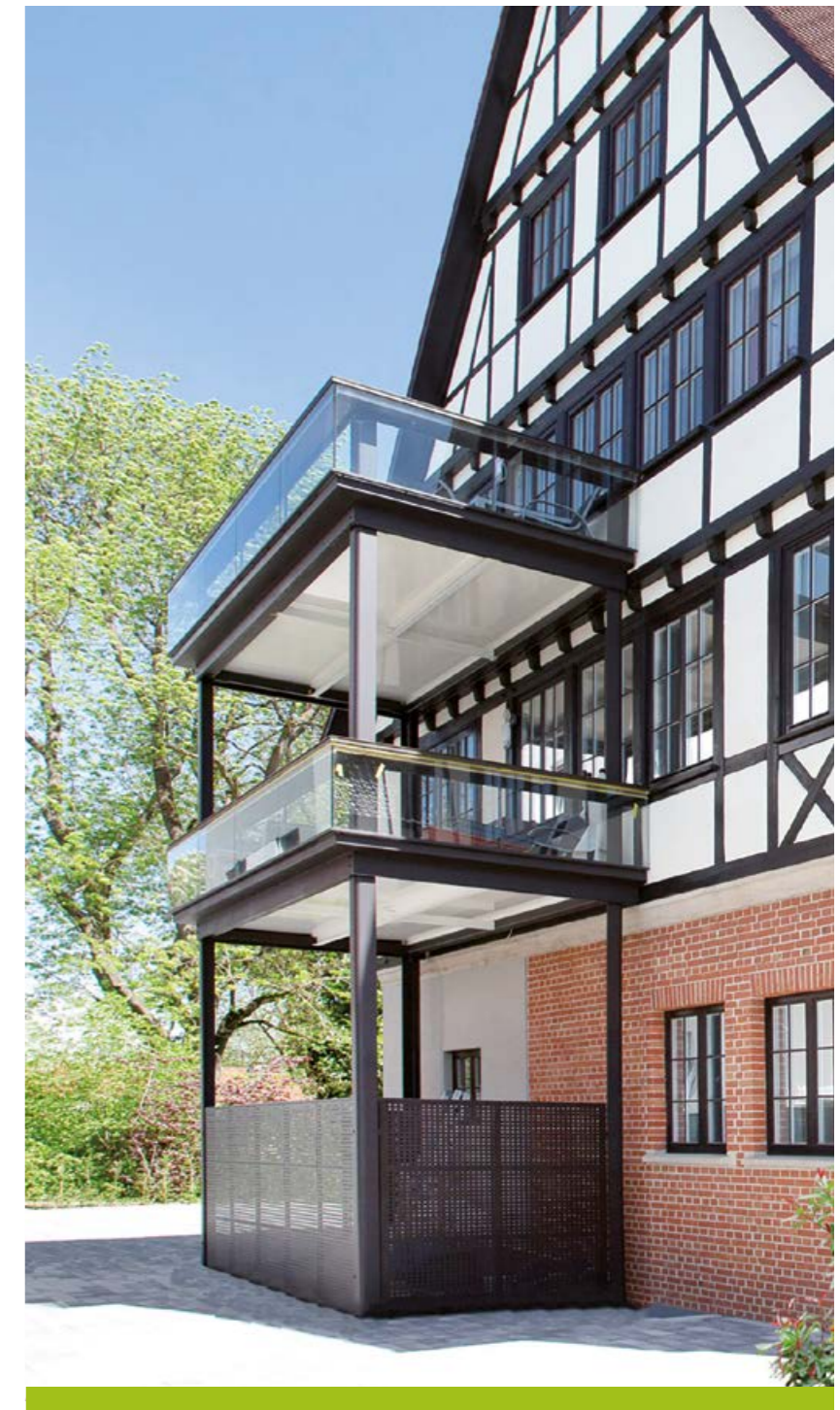
# VIELSEITIG EINSETZBAR – FÜR NEUBAU, BESTAND, DENKMAL UND SANIERUNG

balkonRAUM



## Planung – Anbau – Sanierung – Erhaltung

Geht es um Balkone stehen wir mit unserem Namen für über 25 Jahre Fachkompetenz. Wir sind Deutschlands Ansprechpartner für Balkone, Balkongeländer und Balkonbeläge. Bei uns finden Sie Ihre Lösung von nachträglichem Balkonanbau an denkmalgeschützte Bauten bis hin zu einem modernen Neubaubalkon. Alles aus einer Hand.



**balkonRAUM ist als variables und flexibles Bausystem konzipiert. Statisch gibt es drei Varianten:**

- freistehend mit vier Stützen
- zwei Stützen mit Auflager an der Gebäudewand
- Kragbalkon

Wählen Sie dazu eine Variante oder Kombination unserer Brüstungen aus Stahl, Glas und Aluminium. Die unterschiedlichen Brüstungsmaterialien spannen sich als durchgehende Fläche zwischen Sockel- und Blumenblech auf – ganz ohne störende Geländerpfosten!



## Architekt, Wohnbau oder Metallbau?

**Maßgeschneiderte Planung und Fertigung in allen Anwendungsbereichen.**

Planung und Fertigung erfolgen individuell für das jeweilige Wohngebäude innerhalb der gegebenen Baukastenlogik. Die auf das Wesentliche reduzierte Konstruktion und die Standardisierung der Details erlauben eine hohe Ökonomie in Bezug auf den Preis, die Herstellung und die Montage.

# DIE VORTEILE

balkonRAUM

**balkon**RAUM  


bausystem für balkone



## zeitloses & nachhaltiges design

- dauerhafte Stahlkonstruktion
- feuerverzinkter Stahl nach DIN, wahlweise farbbeschichtet
- Schraubenverbindungen in Edelstahl und nach DIN
- zeitlose, von formalen Trends unabhängige Lösung
- Herstellung in Modulbauweise

## detailreichesbausystem

- barrierefreier Balkonzugang bei Fenstertür mit rollstuhlgängiger Türschwelle
- rutschsichere Fensterbank im Türbereich
- Fensterbank ist bündig zum Bodenbelag und entwässert sich in umlaufende Rinne
- Umlaufende Wasserrinne verhindert Tropfen beim Nachbarn und Schmutzablagerungen unter dem Bodenbelag
- integrierte umlaufende Blumenablage

## mehr lebensraum

- Raumerweiterung einer Wohnung als außenliegender Innenraum
- geborgener, geschützter und wettersicherer Raum
- der Natur ein Stück näher

## schmuckstück

- Schmuck für Fassaden als eigenständiges Element
- Aufwertung von Hinterhofsituationen
- eigenständige, individualisierbare Formensprache

# DAS SYSTEM

balkonRAUM

**balkonRAUM** ist als variables und flexibles Bausystem konzipiert. Unsere Balkone werden für das jeweilige Wohngebäude innerhalb der gegebenen Baukastenlogik individuell geplant und gefertigt. Die auf das Wesentliche reduzierte Konstruktion und die Standardisierung der Details erlauben eine hohe Ökonomie. **balkonRAUM** ist aufgrund seiner vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten sehr vorteilhaft für denkmalgeschützte Bauten und findet erfahrungsgemäß positive Zustimmung der Denkmalschutzbehörde.

Wir betreuen Sie dabei vom Angebot bis zur fertigen Montage mit durchgängig hochwertiger Qualität und neuesten Technologien. Das Aufmaß erfolgt mit einem 3D-Scanner, der die Situation vor Ort vermisst und jede Unebenheit entlang der Fassade aufnimmt. Wir planen anschließend mit Hilfe eines 3D CAD-Programms und können damit aussagekräftige Zeichnungen für Sie erstellen, um sicherzugehen, dass all Ihre Wünsche berücksichtigt wurden.

*Entworfen und entwickelt wurde balkonRAUM von Knopp Wassmer Architekten aus München mit dem Ziel eines hohen Nutzwertes und dem Anspruch eine architektonisch unverwechselbare Lösung anzubieten.*



#### **balkonRAUM mit und ohne Blumenblech**

Neben der ansprechenden Ästhetik und resistenten Konstruktion überrascht **balkonRAUM** mit vielen praktischen Details, die den Nutzwert des Balkons im Alltag beträchtlich erhöhen. Eine umlaufende Blumenablage bietet großzügigen Platz für Pflanzen.



#### **Kontrollierte Wasserführung**

Die Blumenablage ist so ausgebildet, dass das Wasser direkt in eine umlaufende Rinne und von dort in ein Fallrohr fließt. Die kontrollierte Wasserführung verhindert beim Blumengießen störendes Tropfen beim Nachbarn und es bildet sich kein Schmutz unter dem Belag.



#### **Sockelblech rund oder kantig**

Beim Sockelblech kann zwischen den Varianten rund und kantig gewählt werden. Das kantige Sockelblech orientiert sich an den klaren, geraden Linien moderner Architektur, das gerundete an historischen Vorbildern.



#### **Stützen mit und ohne Stützenkopf**

Die winkelförmigen Stützen wirken filigran und raumdefinierend. Sie sind mit und ohne Stützenkopf erhältlich. Der geschwungene Stützenkopf nimmt die ornamentartige Formensprache historischer Balkone auf und eignet sich besonders für denkmalgeschützte Bauten.

# DIE BRÜSTUNG

**balkon**RAUM

Zeitlos schöne Balkongeländer bestimmen die Optik der Fassade mit. Deshalb bieten wir, sowohl passend zu Ihrem **balkon**RAUM, als auch für Balkonsanierungen, französische Balkone oder Attikabrüstungen Geländer im selben Stil der Balkone. Unsere nordisch angehauchten Balkongeländer lassen sich jeder Fassade anpassen – so wie der nordische Typ als gesund, stark und überlegen bezeichnet wird, glänzen auch unsere Geländer mit höchster Qualität von der klassischen Rechteck-Stabfüllung, über Balkongeländer mit Glasfüllung, bis hin zu einem modernen Designgeländer.

Die unterschiedlichen Brüstungen spannen sich an Ihrem **balkon**RAUM als durchgehende Fläche zwischen Sockel- und Blumenblech auf – jeweils ohne störende Geländerpfosten.

Selbstverständlich können Sie die Geländer mit allen notwendigen Aufnahmen zur Montage am Bestand auch einzeln bei uns bestellen. Als Besonderheit für urbane Gärtner und Pflanzenliebhaber lassen sich – falls ohne umlaufendes Blumenblech – am oberen Handlauf Blumenkästen problemlos aufhängen.

**Balkongeländer: nordisch – klassisch – modern**  
Balkongeländer aus Stahl, Glas und Aluminium – die perfekte Ergänzung zu Ihrem Traumbalkon.



Geländer FINN



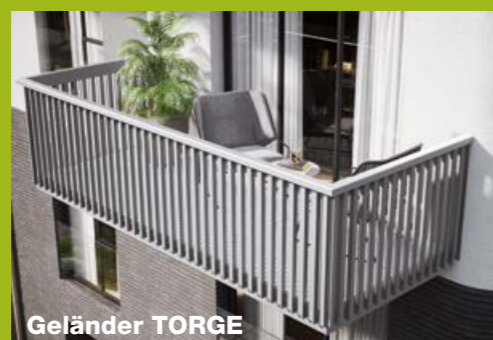
Geländer PALMO WEISS



Geländer KULLA



Geländer SMILLA GRAU



Geländer TORGE



Geländer NILS



Geländer PALMO CORTEN



Geländer MIKA



Geländer KLARA

A man with glasses and a beard, wearing a white shirt and dark pants, is sitting on a balcony and playing a cello. He is barefoot. The balcony has a dark grey railing with vertical slats. In the background, a cityscape is visible under a cloudy sky. The text 'mein musikRAUM' is overlaid on the right side of the image.

# mein musikRAUM

perfekte momente

Mit **balkoFLOOR®**, dem Balkon- und Terrassenbelag der neuen Generation. Fortschrittliche Materialien, höchste Qualität und optisch ein echter Hingucker. Diese hochwertigen, haltbaren und pflegeleichten Bodenbeläge für Freiflächen werden Sie begeistern. Der perfekte Balkon Bodenbelag für Neubau und Sanierung. Mit weniger als 20 kg/m<sup>2</sup> Gewicht eignet er sich für so gut wie jeden Balkon als flächendichter Balkonbelag. Die Einfachheit der Verlegung spart Zeit und Geld. Kein langwieriges Nivellieren, kein Traggerüst aufbauen, keine Gefällekeile, kein Kleben!

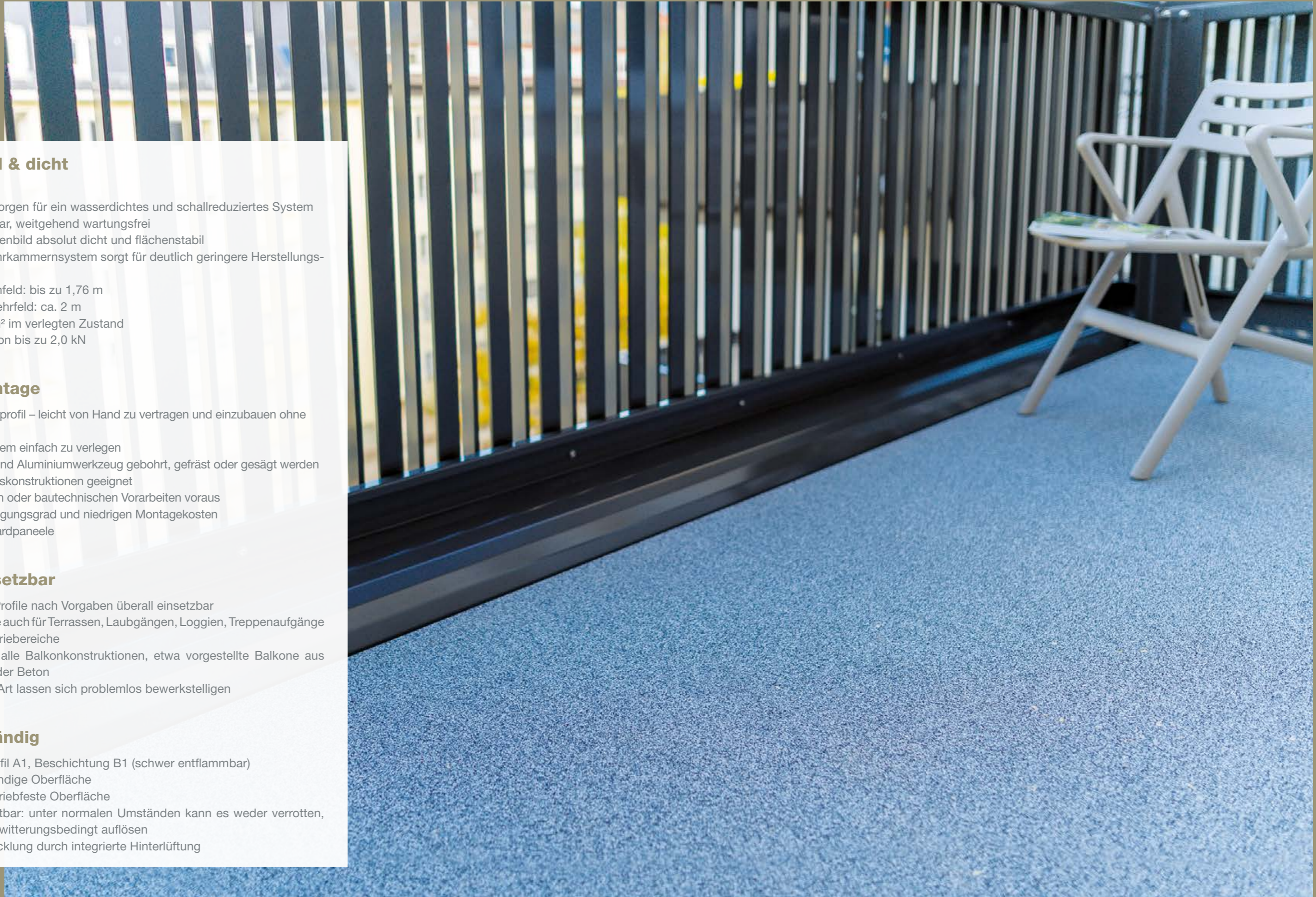
Einfach nur auspacken, loslegen, fertig – dicht ab der ersten Diele!

# DIE VORTEILE

balkoFLOOR®

balkoFLOOR®

systembelag für balkone



## **absolut stabil & dicht**

- einfaches Klicksystem
- eingebaute Dichtungen sorgen für ein wasserdichtes und schallreduziertes System
- extrem langlebig, belastbar, weitgehend wartungsfrei
- durch gleichmäßiges Fugenbild absolut dicht und flächenstabil
- statisch berechnetes Mehrkammernsystem sorgt für deutlich geringere Herstellungskosten für Balkonrahmen
- Auflagespannweite im Einfeld: bis zu 1,76 m
- Auflagespannweite im Mehrfeld: ca. 2 m
- Flächenlast von 4,0 kN/m<sup>2</sup> im verlegten Zustand
- mittige Punktbelastung von bis zu 2,0 kN

## **einfache montage**

- extrem leichtes Aluminiumprofil – leicht von Hand zu vertragen und einzubauen ohne zusätzliche Krankkosten
- schallreduziertes Klicksystem einfach zu verlegen
- kann mit normalen Holz- und Aluminiumwerkzeug gebohrt, gefräst oder gesägt werden
- für alle gängigen Tragwerkskonstruktionen geeignet
- setzt keine handwerklichen oder bautechnischen Vorarbeiten voraus
- überzeugt mit hohem Fertigungsgrad und niedrigen Montagekosten
- kurze Lieferzeit der Standardpaneele

## **vielfältig einsetzbar**

- geprüfte Systemstatik - Profile nach Vorgaben überall einsetzbar
- eignet sich neben Balkone auch für Terrassen, Laubgängen, Loggien, Treppenaufgänge und -podeste sowie Galeriebereiche
- Paneele eignen sich für alle Balkonkonstruktionen, etwa vorgestellte Balkone aus Stahl, Aluminium, Holz oder Beton
- Sanierungsarbeiten aller Art lassen sich problemlos bewerkstelligen

## **absolut beständig**

- nicht brennbar: Grundprofil A1, Beschichtung B1 (schwer entflammbar)
- UV- und witterungsbeständige Oberfläche
- rutschhemmende und abriebfeste Oberfläche
- Aluminium ist extrem haltbar: unter normalen Umständen kann es weder verrotten, rosten, faulen, noch sich witterungsbedingt auflösen
- geringe Temperaturentwicklung durch integrierte Hinterlüftung

# BALKON UND MEHR

balkonPLUS

Geht es um Balkone, stehen wir mit unserem Namen für über 25 Jahre Fachkompetenz. Bei uns erhalten Sie Ihren Traumbalkon mit **gesamtem Zubehör**. Entdecken Sie unsere balkonPLUS Produkte, die Ihnen als **praktische Details viele Vorteile** für Ihren **zusätzlichen Lebensraum** bieten. **Alle Balkonaccessoires können Sie auch ganz einfach in unserem Konfigurator in Ihren Wunschbalkon integrieren.**



## Integrierte Feuerleiter Ihre Sicherheit ist uns wichtig

Deshalb lässt sich in das Bausystem von **balkonRAUM** auf einfache und ästhetisch ansprechende Weise eine Feuerleiter integrieren, um einen fehlenden zweiten Rettungsweg nachzurüsten. Als alternativen Flucht- oder Rettungsweg bieten wir Ihnen auch gerne Fluchttreppen als Spindel- oder Podesttreppe an.



## Fluchttreppe als Podesttreppe Sicherer Fluchtweg bei höchster Stabilität

Podesttreppen sind vielfältig einsetzbar. Aufgrund ihrer guten Begehbarkeit und da sie mehrere Etagen im Außenbereich miteinander verbinden, eignen sie sich auch als Fluchttreppen. Die bei der Herstellung verwendeten Werkstoffe erfüllen alle Sicherheitskriterien, während eine flexible Systembauweise die Anpassung an jeden Gebäudetyp ermöglicht. Wir achten nicht nur auf die Sicherheit Ihrer Fluchttreppe, sondern passen diese zusätzlich optisch Ihrem Objekt und Ihren Vorstellungen an.

Unsere Podesttreppen eignen sich insbesondere bei hohem Besucher- verkehr als Fluchttreppen, da sie extrem stabil sind und in jeder Breite ausgeführt werden können. Die Zwischenpodeste ermöglichen die Anpassung an beliebige Höhen und bieten zusätzlichen Raum für Spitzenbelastungen im Notfall.

## Fluchttreppe als Spindeltreppe Ansprechend, platzsparend und sicher

Gerade bei hohen Gebäuden bietet sich die Spindeltreppe als Fluchttreppe an. Sie verbindet die Etagen miteinander und erlaubt das sichere Verlassen des Gebäudes von verschiedenen Stockwerken aus. An Familienhäusern kann eine Spindeltreppe auch als zusätzlicher Zugang zu einer oberen Etage oder einem Balkon dienen. Hochwertige Materialien werden in einer stabilen Konstruktion kombiniert, sodass die Treppe großen Belastungen standhält.

Spindeltreppen bieten als Fluchttreppen viele Gestaltungsmöglichkeiten bei maximaler Sicherheit. Zwar sind Maße wie Breite der Treppe und Stufenhöhe bei Fluchttreppen gesetzlich festgelegt, doch gerade Stufen und Geländer können den persönlichen Vorlieben und den räumlichen Rahmenbedingungen angepasst werden.



## Überdachungen Der Schutz von oben

Egal ob über Terrassen oder Balkone – Überdachungen bieten eine Erweiterung Ihres Wohnraums. Genießen Sie die Natur als lebendigen Teil Ihres Zuhauses. Unsere hochwertigen Überdachungen sorgen für großzügige Schattenflächen und entsprechend schützen sie vor Regen. Somit können Sie sichere und unbeschwerte Sommerfreude genießen. Die Überdachung passen wir ganz Ihren Vorstellungen, Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon sowie dem Stil des Objekts an.



## Gartentreppen Blickfang der Höhenunterschiede überwindet

Gartentreppen überwinden Höhenunterschiede im Gelände und erschließen unterschiedliche Ebenen. Ansprechend gestaltet, sind sie in jedem Garten ein Blickfang. Als Zugang zu Ihrem Balkon und Ihrer Wohnung gestalten wir die Gartentreppe ganz nach Ihren Vorstellungen und passen diese sowohl Ihrem Balkon, als auch der Fassade des Objekts an.



# ARCHITEKT, WOHNBAU ODER METALLBAU?

balkonRAUM / balkoFLOOR® / balkonPLUS



## Balkone für Architekten & Planer Hilfe rund um die Planung

**balkonRAUM** ist ein Produkt von Architekten für Architekten. Es kann durch den planenden Architekten individualisiert werden und sowohl von den Abmessungen der Ausstattungselemente, der Brüstungsvarianten und Farben exakt auf das Gebäude abgestimmt werden. Damit entsteht ein harmonisches Ganzes, sowohl im Zusammenspiel mit einem Baudenkmal, als auch bei Modernisierungen bzw. Sanierungen von Wohnanlagen.



## Balkone für Wohnbau Hilfe rund um die Verwaltung

**balkonRAUM** bietet ein umfassendes Sorglospaket: Kontrollierte Entwässerung, dauerhafte Materialien, integrierte Blumenablage, schwellenloser Zugang, integrierte Feuerleiter und vieles mehr. Dabei unterstützen wir Wohnbaugesellschaften von der Planung über ein digitales 3D-Aufmaß, den Bauantrag bis hin zur Bauabwicklung.



## Balkone für Metallbauer Hilfe rund um den Handel und die Montage

**balkonRAUM** ist nicht nur in konstruktiver Hinsicht ein ausgeklügeltes Baukastensystem, sondern genauso optimiert für die schnelle Angebotserstellung bis hin zur schnellen Montage. Dabei stehen dem Metallbauer sämtliche Tools zur Verfügung wie Preislisten, Ausschreibungstexte, detaillierte Werkstattpläne und Montageanleitungen.



# DER KONFIGURATOR

balkonRAUM / balkoFLOOR® / balkonPLUS

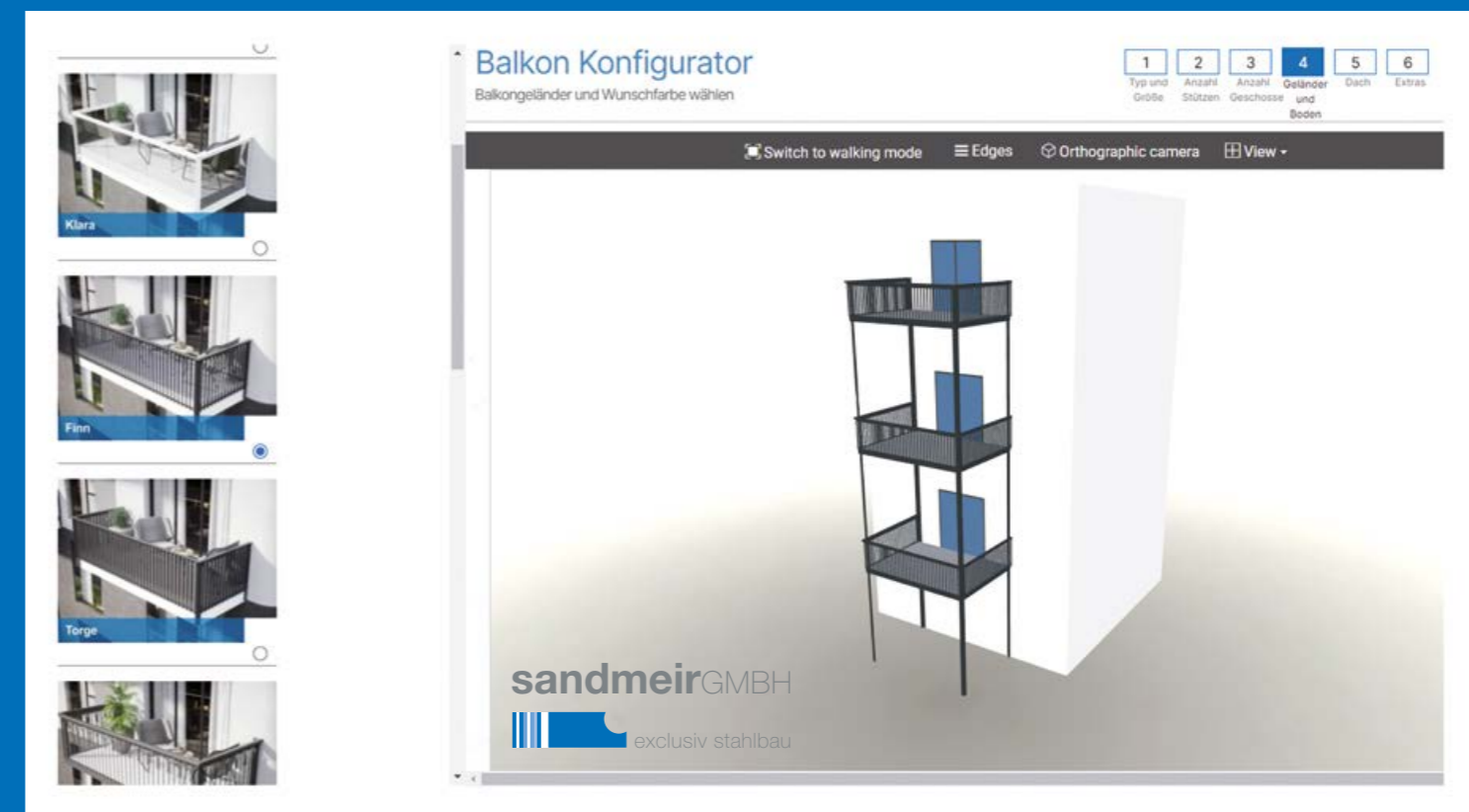
## NEU und genau für SIE entwickelt!

Für unsere Balkonanlagen haben wir ein innovatives Tool entwickelt, welches eine erstaunlich einfache und schnelle Abwicklung von Projekten ermöglicht.

Mit unserem virtuellen 3D-Konfigurator können sich sowohl Architekten, Wohnbaugesellschaften, als auch Metallbauer ihren eigenen Balkon in Modulbauweise von einer Standardlösung bis hin zu individuellen Lösungen mit vielen optisch ansprechenden Gestaltungsmöglichkeiten zusammenstellen.

Diese 3D-Planung, welche nach der detaillierten Konfiguration auch in die Baupläne und für Bauanträge übernommen werden kann, spart nicht nur Zeit, sondern auch Geld und Sie haben Planungssicherheit bis hin zur Fertigstellung!

**Gestalten Sie Ihren Traumbalkon noch heute mit unserem virtuellen 3D-Konfigurator.**



## 3D Laserscanning

Laserscanner für schnelle und exakte Messungen in Innen- und Außenbereichen in drei Dimensionen: ganz einfach per Knopfdruck.

Die kleinsten und leichtesten Laserscanner auf dem Markt sind die idealen Werkzeuge für Indoor und Outdoor Messungen. Die schnellen und akkuraten Laserscanner bieten alles, was Sie von professionellen 3D-Laserscanner erwarten – mit gewohnter und bekannt einfacher Bedienung.



**mein yoga**RAUM  
perfekte momente

balkonRAUM® bausystem für balkone / Designschutz © Knopp Wassmer Architekten, München  
Fotos: rampant pictures, Ulm / Jens Schabel, München / Knopp Wassmer Architekten / 20211001 / www.signumdesign.de

**Wir bieten Ihnen als Partner mehr Lebensraum.**

Geht es um Balkone stehen wir mit unserem Namen für über 25 Jahre Fachkompetenz. Wir sind Deutschlands Ansprechpartner für Balkone, Balkongeländer und Balkonbeläge. Bei uns finden Sie Ihre Lösung von nachträglichem Balkonanbau an denkmalgeschützte Bauten, bis hin zu einem modernen Neubaubalkon. Das Prinzip ist ganz leicht: In jedem unserer Produkte findet sich die Erfahrung von mehreren produzierten Bauteilen. Denn wir sind Problemlöser. Zusammen mit unseren Partnern und Ihnen finden wir die optimale Lösung – auf Dienstleistungs- und Produktebene.

**sandmeir**GMBH



exklusiv stahlbau